

Bouwnr.	Type	Verd.	GO in ca. m <sup>2</sup>	Buiten ruimte(s) ca. m <sup>2</sup>	Aantal ruimtes	Externe Berging ca. m <sup>2</sup>	Verd	Verkoopprijs v.o.n. bij jaarlijkse canonbetaling incl. indexcanon 01-06-2021 t/m 31-12-2022	Jaarlijkse index canon 2,39%	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht excl. index canon 01-06-2021 t/m 31-12-2022	Verkoopprijs v.o.n. incl. eeuwigdurende afgekochte erfpachtcanon
348-5A-1	5A	1	132	9,9 excl T'n	4	5,0	-1	€ 863.480	€ 8.359	€ 336.520	€ 1.200.000
349-5B-1	5B	1	92	9,9 excl T'n	3	5,0	0	€ 607.906	€ 5.889	€ 237.094	€ 845.000
350-5C-1	5C	1	116	9,4 excl T'n	3	5,0	-1	€ 749.271	€ 7.346	€ 295.729	€ 1.045.000
363-6F-1	6F	1	92	7,7 excl T'n	3			€ 583.552	€ 5.836	€ 234.948	€ 818.500
364-6G-1	6G	1	93	7,7*	3	5,3	-1	€ 589.998	€ 5.900	€ 237.502	€ 827.500
365-6H-1	6H	1	72	5,0	2			€ 454.128	€ 4.567	€ 183.872	€ 638.000
366-6I-1	6I	1	85	4,8	3			€ 522.928	€ 5.392	€ 217.072	€ 740.000
351-5A-2	5A	2	133	9,9	4	5,4	-1	€ 850.931	€ 8.422	€ 339.069	€ 1.190.000
352-5B-2	5B	2	93	9,9	3	5,2	0	€ 605.406	€ 5.889	€ 237.094	€ 842.500
353-5C-2	5C	2	117	9,4	3	7,1	-1	€ 739.220	€ 7.409	€ 298.280	€ 1.037.500
372-6F-2	6F	2	92	7,7	3	5,9	-1	€ 578.552	€ 5.836	€ 234.948	€ 813.500
373-6G-2	6G	2	93	7,7	3	5,3	-1	€ 594.998	€ 5.900	€ 237.502	€ 832.500
374-6H-2	6H	2	72	5,0	2			€ 459.128	€ 4.567	€ 183.872	€ 643.000
375-6I-2	6I	2	85	4,8	3			€ 527.928	€ 5.392	€ 217.072	€ 745.000
354-5A-3	5A	3	133	9,9	4	7,1	-1	€ 855.932	€ 8.422	€ 339.068	€ 1.195.000
355-5B-3	5B	3	93	9,9	3	5,2	0	€ 610.406	€ 5.889	€ 237.094	€ 847.500
356-5C-3	5C	3	117	9,4	3	5,9	-1	€ 746.770	€ 7.346	€ 295.730	€ 1.042.500
381-6F-3	6F	3	92	7,7	3	6,0	-1	€ 583.552	€ 5.836	€ 234.948	€ 818.500
382-6G-3	6G	3	93	7,7	3	6,8	-1	€ 599.998	€ 5.900	€ 237.502	€ 837.500
383-6H-3	6H	3	72	5,0	2			€ 464.128	€ 4.567	€ 183.872	€ 648.000
384-6I-3	6I	3	85	4,8	3			€ 532.928	€ 5.392	€ 217.072	€ 750.000
357-5A-4	5A	4	133	9,9	4	5,0	0	€ 860.931	€ 8.422	€ 339.069	€ 1.200.000
358-5B-4	5B	4	93	9,9	3	5,2	0	€ 615.406	€ 5.889	€ 237.094	€ 852.500
359-5C-4	5C	4	117	9,4	3	6,8	-1	€ 749.220	€ 7.409	€ 298.280	€ 1.047.500
390-6F-4	6F	4	92	7,7	3	9,4	-1	€ 588.552	€ 5.836	€ 234.948	€ 823.500
391-6G-4	6G	4	93	7,7	3	7,0	-1	€ 604.998	€ 5.900	€ 237.502	€ 842.500
392-6H-4	6H	4	72	5,0	2			€ 469.128	€ 4.567	€ 183.872	€ 653.000
393-6I-4	6I	4	85	4,8	3			€ 537.928	€ 5.392	€ 217.072	€ 755.000
360-5A-5	5A	5	133	9,9	4	12,7	0	€ 880.931	€ 8.422	€ 339.069	€ 1.220.000
361-5B-5	5B	5	93	9,9	3	6,3	-1	€ 635.406	€ 5.889	€ 237.094	€ 872.500
362-5C-5	5C	5	117	9,4	3	6,0	-1	€ 769.220	€ 7.409	€ 298.280	€ 1.067.500
399-6M-5	6M	5	87	7,7	3			€ 561.320	€ 5.519	€ 222.180	€ 783.500
400-6G-5	6G	5	93	7,7	3	7,0	-1	€ 609.998	€ 5.900	€ 237.502	€ 847.500
401-6H-5	6H	5	72	5,0	2			€ 474.128	€ 4.567	€ 183.872	€ 658.000
402-6I-5	6I	5	85	4,8	3			€ 542.928	€ 5.392	€ 217.072	€ 760.000
408-6P-6	6P	6	87	7,7	3			€ 581.320	€ 5.519	€ 222.180	€ 803.500
409-6G-6	6G	6	93	7,7	3	7,0	-1	€ 614.998	€ 5.900	€ 237.502	€ 852.500
410-6H-6	6H	6	72	5,0	2			€ 479.128	€ 4.567	€ 183.872	€ 663.000
411-6I-6	6I	6	85	4,8	3			€ 547.928	€ 5.392	€ 217.072	€ 765.000
417-6N-7	6N	7	88	7,7	3	6,5	-1	€ 593.767	€ 5.582	€ 224.733	€ 818.500
418-6G-7	6G	7	93	7,7	3	7,0	-1	€ 619.998	€ 5.900	€ 237.502	€ 857.500
419-6H-7	6H	7	72	5,0	2			€ 484.128	€ 4.567	€ 183.872	€ 668.000
420-6I-7	6I	7	85	4,8	3			€ 552.928	€ 5.392	€ 217.072	€ 770.000
426-6N-8	6N	8	88	7,7	3	9,2	-1	€ 613.767	€ 5.582	€ 224.733	€ 838.500
427-6G-8	6G	8	93	7,7	3	7,0	-1	€ 639.998	€ 5.900	€ 237.502	€ 877.500
428-6H-8	6H	8	72	5,0	2			€ 504.128	€ 4.567	€ 183.872	€ 688.000
429-6I-8	6I	8	85	4,8	3			€ 572.928	€ 5.392	€ 217.072	€ 790.000
Optie tot Parkeren							-1 of 0	€ 48.154	€ 44	€ 1.846	€ 50.000

### Toelichting op de prijslijst:

#### Parkeren:

- Per bouwnummer bestaat de mogelijkheid tot aankoop één vaste parkeerplaats op het parkeerniveau -/1 of 0
- Er is geen verplichting tot aankoop van een parkeerplaats.
- De verkoopprijs voor de parkeerplaats bedraagt **€ 50.000,-** v.o.n. op basis van eeuwigdurend afgekochte erfpacht.
- De prijs van een losse parkeerplaats is **niet** in bovenstaande v.o.n. prijs van de bouwnummers opgenomen.

**De verkoopprijs is inclusief:**

- Btw over de grondwaarde;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Adviseurs- en verkoopkosten;
- De kosten voor de Woningborg garantie- en waarborgregeling;
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering;
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Waardecheque Keuken;
- Indeling woning conform plattegrondtekening.

**De verkoopprijs is exclusief:**

- Afhankelijk van uw eigen keuze is de verkoopprijs inclusief of exclusief de afkoopsom voor eeuwigdurende afgekochte erfpachtcanon;
- Financieringskosten, waaronder de notarijskosten voor de hypotheek;
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering;
- Rente over de koopsom voor het recht van erfpacht;
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

**Algemeen:**

- De verkoopprijs (koop- en aanneemovereenkomst) is vrij op naam, inclusief 21% btw;
- De genoemde woonoppervlakten in m<sup>2</sup> zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa maten aangegeven;
- Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van een eventuele externe berging.

**Erfpacht:**

- Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%;
- In de koopovereenkomst is een bedrag ter hoogte van de index erfpachtcanon opgenomen als vooruitbetaling van 1-06-2021 tot en met 31-12-2022;
- Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon;
- Bij aankoop met een jaarlijks te betalen index erfpachtcanon zijn vanaf januari 2023 de jaarlijks index erfpachtcanon verplichtingen voor rekening van koper;
- U kunt de woning ook kopen op basis van een eeuwigdurende afgekochte erfpacht;
- Uw financieel adviseur kan hierover nadere toelichting geven;
- **Indien u kiest voor afkoop van de canon, dan brengt de gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de te betalen afkoopsom;**
- Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

**Wijzigingen voorbehouden.**

**Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.**

**Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.**

**Amsterdam prijspeil November 2021**

