



BINNENDOK

PRIJSLIJST

Bouwnr.	Type	Verd.	GO in ca. m ²	Buiten ruimte(s) ca. m ²	Aantal ruimtes	Externe Berging ca. m ²	Verd	Verkoopprijs v.o.n. bij jaarlijkse canonbetaling incl. indexcanon 16-02-2021 t/m 31-12-2022	Jaarlijkse index canon 2,39%	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht excl. index canon 16-02-2021 t/m 31-12-2022	Verkoopprijs v.o.n. incl. eeuwigdurende afgekochte erfpachtcanon
1-A3-02	A3	2	64	4,3	2	7,1	2	€ 335.982	€ 2.415	€ 96.518	€ 432.500
2-A1-02	A1	2	47	4,3	2	2,6	2	€ 255.494	€ 1.802	€ 72.006	€ 327.500
3-A5-02	A5	2	47	4,3	2	2,6	2	€ 255.494	€ 1.802	€ 72.006	€ 327.500
4-A2-02	A2	2	52	4,3	2	-	-	€ 272.834	€ 1.993	€ 79.666	€ 352.500
9-A3-03	A3	3	64	4,3	2	7,1	3	€ 338.482	€ 2.415	€ 96.518	€ 435.000
10-A1-03	A1	3	47	4,3	2	2,6	3	€ 257.994	€ 1.802	€ 72.006	€ 330.000
11-A5-03	A5	3	47	4,3	2	2,6	3	€ 257.994	€ 1.802	€ 72.006	€ 330.000
12-A2-03	A2	3	52	4,3	2	-	-	€ 275.334	€ 1.993	€ 79.666	€ 355.000
17-A3-04	A3	4	64	4,3	2	7,1	4	€ 340.982	€ 2.415	€ 96.518	€ 437.500
18-A1-04	A1	4	47	4,3	2	2,6	4	€ 260.494	€ 1.802	€ 72.006	€ 332.500
19-A5-04	A5	4	47	4,3	2	2,6	4	€ 260.494	€ 1.802	€ 72.006	€ 332.500
20-A2-04	A2	4	52	4,3	2	-	-	€ 277.834	€ 1.993	€ 79.666	€ 357.500
25-A3-05	A3	5	64	4,3	2	7,1	5	€ 343.482	€ 2.415	€ 96.518	€ 440.000
26-A1-05	A1	5	47	4,3	2	2,6	5	€ 262.994	€ 1.802	€ 72.006	€ 335.000
27-A5-05	A5	5	47	4,3	2	2,6	5	€ 262.994	€ 1.802	€ 72.006	€ 335.000
28-A2-05	A2	5	52	4,3	2	-	-	€ 280.334	€ 1.993	€ 79.666	€ 360.000
33-A4-06	A4	6	46	5,0	2	2,6	6	€ 259.526	€ 1.763	€ 70.474	€ 330.000
34-E2-06	E2	6	61	5,0	2	-	-	€ 319.046	€ 2.338	€ 93.454	€ 412.500
35-F3-06	F3	6	54	5,0	2/3	2,6	6	€ 281.302	€ 2.032	€ 81.198	€ 362.500
40-A4-07	A4	7	46	5,0	2	-	-	€ 259.526	€ 1.763	€ 70.474	€ 330.000
41-E2-07	E2	7	61	5,0	2	2,6	7	€ 321.546	€ 2.338	€ 93.454	€ 415.000
42-F3-07	F3	7	54	5,0	2/3	2,6	7	€ 281.302	€ 2.032	€ 81.198	€ 362.500
48-F1-08	F1	8	68	3,0 / 5,0	3	7,0	2	€ 400.822	€ 2.607	€ 104.178	€ 505.000
49-E3-08	E3	8	63	5,0	2	-	-	€ 330.982	€ 2.415	€ 96.518	€ 427.500
50-F3-08	F3	8	53	5,0	2/3	-	-	€ 281.302	€ 2.032	€ 81.198	€ 362.500
56-G2-08	G2	8	55	5,2	2	-	-	€ 285.738	€ 2.108	€ 84.262	€ 370.000
57-G3-08	G3	8	70	4,4	3	-	-	€ 389.290	€ 2.645	€ 105.710	€ 495.000
58-F1-09	F1	9	68	3,0 / 5,0	3	7,6	3	€ 403.322	€ 2.607	€ 104.178	€ 507.500
59-E3-09	E3	9	63	5,0	2	-	-	€ 338.482	€ 2.415	€ 96.518	€ 435.000
60-F2-09	F2	9	80	5,0	3/4	7,6	3	€ 463.969	€ 3.028	€ 121.031	€ 585.000
61-G1-09	G1	9	70	3,5 / 4,5	3	-	-	€ 404.290	€ 2.645	€ 105.710	€ 510.000
62-G1sp-09	G1sp	9	70	3,5 / 4,5	3	-	-	€ 394.290	€ 2.645	€ 105.710	€ 500.000
63-F1-10	F1	10	68	3,0 / 5,0	3	7,6	2	€ 405.822	€ 2.607	€ 104.178	€ 510.000
64-E3-10	E3	10	63	5,0	2	-	-	€ 340.982	€ 2.415	€ 96.518	€ 437.500
65-F2-10	F2	10	80	5,0	3/4	7,0	3	€ 466.469	€ 3.028	€ 121.031	€ 587.500
66-G1-10	G1	10	70	3,5 / 4,5	3	-	-	€ 406.790	€ 2.645	€ 105.710	€ 512.500
67-G1sp-10	G1sp	10	70	3,5 / 4,5	3	-	-	€ 396.790	€ 2.645	€ 105.710	€ 502.500
68-F1-11	F1	11	68	3,0 / 5,0	3	7,6	4	€ 408.322	€ 2.607	€ 104.178	€ 512.500
69-E3-11	E3	11	63	5,0	2	-	-	€ 343.482	€ 2.415	€ 96.518	€ 440.000
70-F2-11	F2	11	80	5,0	3/4	7,0	3	€ 468.969	€ 3.028	€ 121.031	€ 590.000
71-G1-11	G1	11	70	3,5 / 4,5	3	-	-	€ 409.290	€ 2.645	€ 105.710	€ 515.000
72-G1sp-11	G1sp	11	70	3,5 / 4,5	3	-	-	€ 399.290	€ 2.645	€ 105.710	€ 505.000
73-F1-12	F1	12	68	3,0 / 5,0	3	7,6	4	€ 410.822	€ 2.607	€ 104.178	€ 515.000
74-E1-12	E1	12	62	5,0	2	-	-	€ 342.514	€ 2.377	€ 94.986	€ 437.500
75-F2-12	F2	12	80	5,0	3	7,0	4	€ 471.469	€ 3.028	€ 121.031	€ 592.500
76-G1-12	G1	12	70	3,5 / 4,5	3	-	-	€ 411.790	€ 2.645	€ 105.710	€ 517.500
77-G1sp-12	G1sp	12	70	3,5 / 4,5	3	-	-	€ 401.790	€ 2.645	€ 105.710	€ 507.500
78-F1-13	F1	13	68	3,0 / 5,0	3	7,0	4	€ 413.322	€ 2.607	€ 104.178	€ 517.500
79-E1-13	E1	13	62	5,0	2	-	-	€ 345.014	€ 2.377	€ 94.986	€ 440.000
80-F2-13	F2	13	80	5,0	3	7,6	2	€ 473.969	€ 3.028	€ 121.031	€ 595.000
81-G1-13	G1	13	70	3,5 / 4,5	3	-	-	€ 414.290	€ 2.645	€ 105.710	€ 520.000
82-G1sp-13	G1sp	13	70	3,5 / 4,5	3	-	-	€ 404.290	€ 2.645	€ 105.710	€ 510.000
83-F1-14	F1	14	68	3,0 / 5,0	3	7,58	5	€ 415.822	€ 2.607	€ 104.178	€ 520.000
84-E1-14	E1	14	62	5,0	2	6,99	2	€ 357.514	€ 2.377	€ 94.986	€ 452.500

Bouwnr.	Type	Verd.	GO in ca. m ²	Buiten ruimte(s) ca. m ²	Aantal ruimtes	Externe Berging ca. m ²	Verd	Verkoopprijs v.o.n. bij jaarlijkse canonbetaling incl. indexcanon 16-02-2021 t/m 31-12-2022	Jaarlijkse index canon 2,39%	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht excl. index canon 16-02-2021 t/m 31-12-2022	Verkoopprijs v.o.n. incl. eeuwigdurende afgekochte erfpachtcanon
85-F2-14	F2	14	80	5,0	3	7,0	5	€ 476.469	€ 3.028	€ 121.031	€ 597.500
86-G1-14	G1	14	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 416.790	€ 2.645	€ 105.710	€ 522.500
87-G1sp-14	G1sp	14	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 406.790	€ 2.645	€ 105.710	€ 512.500
88-F1-15	F1	15	68	3,0 / 5,0	3	7,6	5	€ 418.322	€ 2.607	€ 104.178	€ 522.500
89-E1-15	E1	15	62	5,0	2	7,1	2	€ 360.014	€ 2.377	€ 94.986	€ 455.000
90-F2-15	F2	15	80	5,0	3	7,0	5	€ 478.969	€ 3.028	€ 121.031	€ 600.000
91-G1-15	G1	15	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 419.290	€ 2.645	€ 105.710	€ 525.000
92-G1sp-15	G1sp	15	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 409.290	€ 2.645	€ 105.710	€ 515.000
93-F1-16	F1	16	68	3,0 / 5,0	3	7,6	6	€ 420.822	€ 2.607	€ 104.178	€ 525.000
94-E1-16	E1	16	62	5,0	2	7,1	3	€ 362.514	€ 2.377	€ 94.986	€ 457.500
95-F2-16	F2	16	80	5,0	3	7,1	7	€ 481.469	€ 3.028	€ 121.031	€ 602.500
96-G1-16	G1	16	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 421.790	€ 2.645	€ 105.710	€ 527.500
97-G1sp-16	G1sp	16	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 411.790	€ 2.645	€ 105.710	€ 517.500
98-F1-17	F1	17	68	3,0 / 5,0	3	7,6	6	€ 423.322	€ 2.607	€ 104.178	€ 527.500
99-E1-17	E1	17	62	5,0	2	7,1	4	€ 365.014	€ 2.377	€ 94.986	€ 460.000
100-F2-17	F2	17	80	5,0	3	7,0	6	€ 483.969	€ 3.028	€ 121.031	€ 605.000
101-G1-17	G1	17	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 424.290	€ 2.645	€ 105.710	€ 530.000
102-G1sp-17	G1sp	17	70	3,5 / 4,5	3	-		€ 414.290	€ 2.645	€ 105.710	€ 520.000
103-F1-18	F1	18	68	3,0 / 5,0	3	7,1	7	€ 433.322	€ 2.607	€ 104.178	€ 537.500
104-E1-18	E1	18	62	5,0	2	7,1	5	€ 375.014	€ 2.377	€ 94.986	€ 470.000
105-F2-18	F2	18	80	5,0	3	7,0	6	€ 493.969	€ 3.028	€ 121.031	€ 615.000
106-G1-18	G1	18	70	3,5 / 4,5	3/4	7,1	6	€ 439.290	€ 2.645	€ 105.710	€ 545.000
107-G1sp-18	G1sp	18	70	3,5 / 4,5	3/4	7,1	6	€ 429.290	€ 2.645	€ 105.710	€ 535.000

Toelichting op de prijslijst:

Parkeren:

- Kopers hebben de mogelijkheid om een flexibele parkeerplaats te huren in de parkeergarage van het project tegen een marktconforme abonnementsprijs.

De verkoopprijs is inclusief:

- Btw over de grondwaarde;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Adviseurs- en verkoopkosten;
- De kosten voor de Woningborg garantie- en waarborgregeling;
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering;
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Waardecheque Keuken;
- Indeling woning conform plattegrondtekening.

De verkoopprijs is exclusief:

- Afhankelijk van uw eigen keuze is de verkoopprijs inclusief of exclusief de afkoopsom voor eeuwigdurende afgekochte erfpachtcanon;
- Financieringskosten, waaronder de notariskosten voor de hypotheek;
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering;
- Rente over de koopsom voor het recht van erfpacht;
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

Algemeen:

- De verkoopprijs (koop- en aannemovereenkomst) is vrij op naam, inclusief 21% btw;
- De genoemde woonoppervlakten in m² zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa maten aangegeven;
- Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van een eventuele externe berging.

Erfpacht:

- Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%;
- In de koopovereenkomst is een bedrag ter hoogte van de index erfpachtcanon opgenomen als vooruitbetaling over de periode van 16-02-2021 tot en met 31-12-2022;
- Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijkse te betalen geïndexeerde erfpachtcanon;
- Bij aankoop met een jaarlijks te betalen index erfpachtcanon zijn vanaf januari 2023 de jaarlijks index erfpachtcanon verplichtingen voor rekening van koper;
- U kunt de woning ook kopen op basis van een eeuwigdurende afgekochte erfpacht;
- Uw financieel adviseur kan hierover nadere toelichting geven;
- **Indien u kiest voor afkoop van de canon, dan brengt de gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de te betalen afkoopsom;**
- Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

Wijzigingen voorbehouden.

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Amsterdam prijspeil 16 februari 2021