

Bouwnr.	Type	Verd.	GO in ca. m <sup>2</sup>	Buiten ruimte(s) ca. m <sup>2</sup>	Aantal ruimtes	Verkoopprijs v.o.n. bij jaarlijkse canonbetaling incl. indexcanon 01-06-2021 t/m 31-12-2022	Jaarlijkse index canon 2,39%	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht excl. index canon 01- 06-2021 t/m 31-12-2022	Verkoopprijs v.o.n. incl. eeuwigdurende afgekochte erfpachtcanon
367-6E-1	6E	1	66	5	2	€ 359.950	€ 4.187	€ 168.550	€ 528.500
368-6O-1	6O	1	71	5	2	€ 376.628	€ 4.567	€ 183.872	€ 560.500
369-6B-1	6B	1	74	5	2	€ 389.412	€ 4.821	€ 194.088	€ 583.500
370-6A-1	6A	1	70	5 tuin 38	2	€ 362.735	€ 4.441	€ 178.765	€ 541.500
371-6C-1	6C	1	58	5 tuin 28	2	€ 302.934	€ 3.616	€ 145.566	€ 448.500
376-6E-2	6E	2	66	5	2	€ 362.450	€ 4.187	€ 168.550	€ 531.000
377-6D-2	6D	2	72	5	2	€ 386.128	€ 4.567	€ 183.872	€ 570.000
378-6B-2	6B	2	74	5	2	€ 397.020	€ 4.694	€ 188.980	€ 586.000
379-6A-2	6A	2	70	5	2	€ 357.735	€ 4.441	€ 178.765	€ 536.500
380-6C-2	6C	2	58	5	2	€ 300.434	€ 3.616	€ 145.566	€ 446.000
385-6E-3	6E	3	66	5	2	€ 364.950	€ 4.187	€ 168.550	€ 533.500
386-6D-3	6D	3	72	5	2	€ 388.628	€ 4.567	€ 183.872	€ 572.500
387-6B-3	6B	3	74	5	2	€ 399.520	€ 4.694	€ 188.980	€ 588.500
388-6A-3	6A	3	70	5	2	€ 360.235	€ 4.441	€ 178.765	€ 539.000
389-6C-3	6C	3	58	5	2	€ 302.934	€ 3.616	€ 145.566	€ 448.500
394-6E-4	6E	4	66	5	2	€ 367.450	€ 4.187	€ 168.550	€ 536.000
395-6D-4	6D	4	72	5	2	€ 391.128	€ 4.567	€ 183.872	€ 575.000
396-6B-4	6B	4	74	5	2	€ 402.020	€ 4.694	€ 188.980	€ 591.000
397-6A-4	6A	4	70	5	2	€ 362.735	€ 4.441	€ 178.765	€ 541.500
398-6C-4	6C	4	58	5	2	€ 305.434	€ 3.616	€ 145.566	€ 451.000
403-6E-5	6E	5	66	5	2	€ 369.950	€ 4.187	€ 168.550	€ 538.500
404-6D-5	6D	5	72	5	2	€ 393.628	€ 4.567	€ 183.872	€ 577.500
405-6B-5	6B	5	74	5	2	€ 404.520	€ 4.694	€ 188.980	€ 593.500
406-6A-5	6A	5	70	5	2	€ 365.235	€ 4.441	€ 178.765	€ 544.000
407-6C-5	6C	5	58	5	2	€ 307.934	€ 3.616	€ 145.566	€ 453.500
412-6E-6	6E	6	66	5	2	€ 372.450	€ 4.187	€ 168.550	€ 541.000
413-6D-6	6D	6	72	5	2	€ 396.128	€ 4.567	€ 183.872	€ 580.000
414-6L-6	6L	6	75	5	3	€ 431.966	€ 4.758	€ 191.534	€ 623.500
415-6K-6	6K	6	71	5	3	€ 392.681	€ 4.504	€ 181.319	€ 574.000
416-6C-6	6C	6	58	5	2	€ 310.434	€ 3.616	€ 145.566	€ 456.000
421-6E-7	6E	7	66	5	2	€ 374.950	€ 4.187	€ 168.550	€ 543.500
422-6D-7	6D	7	72	5	2	€ 398.628	€ 4.567	€ 183.872	€ 582.500
423-6L-7	6L	7	75	5	3	€ 436.966	€ 4.758	€ 191.534	€ 628.500
424-6K-7	6K	7	71	5	3	€ 395.181	€ 4.504	€ 181.319	€ 576.500
425-6C-7	6C	7	58	5	2	€ 312.934	€ 3.616	€ 145.566	€ 458.500
430-6E-8	6E	8	66	5	2	€ 394.950	€ 4.187	€ 168.550	€ 563.500
431-6D-8	6D	8	72	5	2	€ 418.628	€ 4.567	€ 183.872	€ 602.500
432-6L-8	6L	8	75	5	3	€ 456.966	€ 4.758	€ 191.534	€ 648.500
433-6K-8	6K	8	71	5	3	€ 415.181	€ 4.504	€ 181.319	€ 596.500
434-6C-8	6C	8	58	5	2	€ 332.935	€ 3.616	€ 145.565	€ 478.500

## Toelichting op de prijslijst:

### De verkoopprijs is inclusief:

- Btw over de grondwaarde;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Adviseurs- en verkoopkosten;
- De kosten voor de Woningborg garantie- en waarborgrege
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming,
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- Waardecheque Keuken;
- Indeling woning conform plattegrondtekening.

### De verkoopprijs is exclusief:

- Afhankelijk van uw eigen keuze is de verkoopprijs inclusief of exclusief de afkoopsom voor eeuwigdurende afgekochte erfpachtcanon;
- Financieringskosten, waaronder de notariskosten voor de hypotheek;
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering;
- Rente over de koopsom voor het recht van erfpacht;
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

### Algemeen:

- De verkoopprijs (koop- en aanneemovereenkomst) is vrij op naam, inclusief 21% btw;
- De genoemde woonoppervlakten in m<sup>2</sup> zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa maten aangegeven;
- Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte.

### Erfpacht:

- Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%;
- In de koopovereenkomst is een bedrag ter hoogte van de index erfpachtcanon opgenomen als vooruitbetaling van **1-06-2021 tot en met 31-12-2022**;
- Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijkse te betalen geïndexeerde erfpachtcanon;
- Bij aankoop met een jaarlijks te betalen index erfpachtcanon zijn vanaf **januari 2023** de jaarlijks index erfpachtcanon verplichtingen voor rekening van koper;
- U kunt de woning ook kopen op basis van een eeuwigdurende afgekochte erfpacht;
- Uw financieel adviseur kan hierover nadere toelichting geven;
- **Indien u kiest voor afkoop van de canon, dan brengt de gemeente Amsterdam aanvullend een rentevergoeding in rekening over de te betalen afkoopsom**;
- Deze rente wordt vermeerderd met omzetbelasting.

### Wijzigingen voorbehouden.

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

### Amsterdam prijspeil April 2022

