

Bouw-nummer	Type	Verdieping	aantal kamers	GO in circa m2	buitenruimte orientatie	buitenruimte circa m2	Verkoopprijs v.o.n. excl. erfpacht, incl. btw	Jaarlijkse indexcanon 2,39% eeuwigdurende erfpacht (prijspeil sept. '23)	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht (prijspeil sept. '23)	Verkoopprijs v.o.n. incl. btw en incl. afgekochte eeuwigdurende erfpachtcanon (prijspeil sept. '23)
Gebouw De Groote Kaap										
C-01-01	A2	1e	2	47	NW	6,6	€ 269.000	€ 3.505	€ 146.638	€ 415.638
C-01-02	A2	1e	2	47	NW	8,5	€ 271.000	€ 3.513	€ 146.980	€ 417.980
C-01-03	B1	1e	4	89	ZW	36,3	€ 547.000	€ 6.645	€ 278.017	€ 825.017
C-01-04	A3	1e	2	49	ZW	7,5	€ 330.000	€ 3.666	€ 153.395	€ 483.395
C-01-05	A	1e	2	50	ZW	7,5	€ 327.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 482.637
C-01-06	A	1e	2	50	ZW	7,5	€ 327.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 482.637
C-01-07	A	1e	2	50	ZW	6,1	€ 327.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 482.637
C-02-08	A2	2e	2	47	NW	4,6	€ 269.000	€ 3.513	€ 146.980	€ 415.980
C-02-09	A2	2e	2	47	NW	4,6	€ 271.000	€ 3.513	€ 146.980	€ 417.980
C-02-10	B1	2e	4	89	ZW	4,6 + 4,6 + 4,6	€ 535.000	€ 6.645	€ 278.017	€ 813.017
C-02-11	A3	2e	2	49	ZW	4,6	€ 327.000	€ 3.666	€ 153.395	€ 480.395
C-02-12	A	2e	2	50	ZW	4,6	€ 325.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 480.637
C-02-13	A	2e	2	50	ZW	4,6	€ 325.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 480.637
C-02-14	A	2e	2	50	ZW	4,6	€ 325.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 480.637
C-03-15	A2	3e	2	47	NW	4,6	€ 271.000	€ 3.513	€ 146.980	€ 417.980
C-03-16	A2	3e	2	47	NW	4,6	€ 274.000	€ 3.513	€ 146.980	€ 420.980
C-03-17	B	3e	3	77	ZW	4,6 + 4,6	€ 475.000	€ 5.737	€ 240.026	€ 715.026
C-03-18	A1	3e	3	62	ZW	4,6 + 4,6	€ 380.000	€ 4.614	€ 193.067	€ 573.067
C-03-19	A	3e	2	50	ZW	4,6	€ 327.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 482.637
C-03-20	A	3e	2	50	ZW	4,6	€ 327.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 482.637
C-03-21	A	3e	2	50	ZW	4,6	€ 327.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 482.637
C-04-22	A2	4e	2	47	NW	6,6	€ 276.000	€ 3.513	€ 146.980	€ 422.980
C-04-23	A2	4e	2	47	NW	8,5	€ 279.000	€ 3.513	€ 146.980	€ 425.980
C-04-24	B	4e	3	78	ZW	15,3 + 12,4	€ 491.000	€ 5.790	€ 242.268	€ 733.268
C-04-25	A1	4e	3	62	ZW	15,1	€ 390.000	€ 4.614	€ 193.067	€ 583.067
C-04-26	A	4e	2	50	ZW	7,5	€ 335.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 490.637
C-04-27	A	4e	2	50	ZW	7,5	€ 335.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 490.637
C-04-28	A	4e	2	50	ZW	6,1	€ 335.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 490.637
C-05-29	A2	5e	2	47	NW	4,6	€ 276.000	€ 3.513	€ 146.980	€ 422.980
C-05-30	A2	5e	2	47	NW	4,6	€ 279.000	€ 3.513	€ 146.980	€ 425.980
C-05-31	B	5e	3	78	ZW	4,6 + 4,6	€ 478.000	€ 5.798	€ 242.579	€ 720.579
C-05-32	A1	5e	3	62	ZW	4,6 + 4,6	€ 385.000	€ 4.614	€ 193.067	€ 578.067
C-05-33	A	5e	2	50	ZW	4,6	€ 332.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 487.637
C-05-34	A	5e	2	50	ZW	4,6	€ 332.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 487.637
C-05-35	A	5e	2	50	ZW	4,6	€ 332.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 487.637
C-06-36	A2	6e	2	47	NW	4,6	€ 279.000	€ 3.513	€ 146.980	€ 425.980
C-06-37	A2	6e	2	47	NW	4,6	€ 281.000	€ 3.513	€ 146.980	€ 427.980
C-06-38	B	6e	3	78	ZW	4,6 + 4,6	€ 480.000	€ 5.798	€ 242.579	€ 722.579
C-06-39	A1	6e	3	62	ZW	4,6 + 4,6	€ 387.000	€ 4.614	€ 193.067	€ 580.067
C-06-40	A	6e	2	50	ZW	4,6	€ 335.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 490.637
C-06-41	A	6e	2	50	ZW	4,6	€ 335.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 490.637
C-06-42	A	6e	2	50	ZW	4,6	€ 335.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 490.637
C-07-43	A2	7e	2	47	NW	4,6	€ 282.000	€ 3.513	€ 146.980	€ 428.980
C-07-44	A2	7e	2	47	NW	4,6	€ 284.000	€ 3.513	€ 146.980	€ 430.980
C-07-45	B	7e	3	78	ZW	4,6 + 4,6	€ 483.000	€ 5.798	€ 242.579	€ 725.579
C-07-46	A1	7e	3	62	ZW	4,6 + 4,6	€ 390.000	€ 4.614	€ 193.067	€ 583.067
C-07-47	A	7e	2	50	ZW	4,6	€ 337.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 492.637
C-07-48	A	7e	2	50	ZW	4,6	€ 337.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 492.637
C-07-49	A	7e	2	50	ZW	4,6	€ 337.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 492.637
C-08-50	A2	8e	2	47	NW	4,6	€ 286.000	€ 3.513	€ 146.980	€ 432.980
C-08-51	A2	8e	2	47	NW	4,6	€ 289.000	€ 3.513	€ 146.980	€ 435.980
C-08-52	B	8e	3	78	ZW	4,6 + 4,6	€ 488.000	€ 5.798	€ 242.579	€ 730.579
C-08-53	A1	8e	3	62	ZW	4,6 + 4,6	€ 395.000	€ 4.614	€ 193.067	€ 588.067
C-08-54	A	8e	2	50	ZW	4,6	€ 342.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 497.637
C-08-55	A	8e	2	50	ZW	4,6	€ 342.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 497.637
C-08-56	A	8e	2	50	ZW	4,6	€ 342.000	€ 3.720	€ 155.637	€ 497.637

Bouw-nummer	Type	Verdieping	aantal kamers	GO in circa m2	buitenruimte orientatie	buitenruimte circa m2	Verkoopprijs v.o.n. excl. erfpacht, incl. btw	Jaarlijkse indexcanon 2,39% eeuwigdurende erfpacht (prijspeil sept. '23)	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht (prijspeil sept. '23)	Verkoopprijs v.o.n. incl. btw en incl. afgekochte eeuwigdurende erfpachtcanon (prijspeil sept. '23)
Gebouw De Kleine Kaap										
D-01-01	B1	1e	3	72	ZO	4,7	€ 423.000	€ 5.366	€ 224.520	€ 647.520
D-01-02	B	1e	3	70	ZO	4,7	€ 440.000	€ 5.216	€ 218.228	€ 658.228
D-01-03	A	1e	3	71	ZW	4,9	€ 455.000	€ 5.264	€ 220.252	€ 675.252
D-01-04	A1	1e	3	70	ZW	4,9	€ 452.000	€ 5.231	€ 218.851	€ 670.851
D-01-05	A	1e	3	71	ZW	4,9	€ 450.000	€ 5.264	€ 220.252	€ 670.252
D-02-06	B1	2e	3	71	ZO	4,7	€ 429.000	€ 5.284	€ 221.093	€ 650.093
D-02-07	B	2e	3	71	ZO	4,7	€ 441.000	€ 5.254	€ 219.847	€ 660.847
D-02-08	A	2e	3	72	ZW	4,9	€ 457.500	€ 5.329	€ 222.961	€ 680.461
D-02-09	A1	2e	3	70	ZW	4,9	€ 454.000	€ 5.239	€ 219.225	€ 673.225
D-02-10	A	2e	3	72	ZW	4,9	€ 452.500	€ 5.366	€ 224.518	€ 677.018
D-03-11	B1	3e	3	72	ZO	4,7	€ 432.000	€ 5.344	€ 223.584	€ 655.584
D-03-12	B	3e	3	71	ZO	4,7	€ 446.000	€ 5.247	€ 219.536	€ 665.536
D-03-13	A	3e	3	72	ZW	4,9	€ 462.500	€ 5.329	€ 222.961	€ 685.461
D-03-14	A1	3e	3	71	ZW	4,9	€ 458.000	€ 5.247	€ 219.536	€ 677.536
D-03-15	A	3e	3	71	ZW	4,9	€ 457.500	€ 5.284	€ 221.093	€ 678.593
Parkeren										
Parkeerplaats							€ 50.000	€ 53	€ 2.221	€ 52.221

De prijzen zijn inclusief:

- 21% BTW over de grondwaarde
- Notariskosten voor de levering en splitsing en makelaarskosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurs- en verkoopkosten
- Sanitair, tegelwerk en keuken conform de technische omschrijving
- Indeling woning conform plattegrondtekening
- Kosten voor SWK garantie
- Eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering

De prijzen zijn exclusief:

- Afhankelijk van uw eigen keuze is de verkoopprijs inclusief of exclusief de afkoopsom voor eeuwigdurende afgekochte erfpachtcanon. Zie verder hieronder bij kopje "Erfpacht".
- Rentes conform de koop-/aannemingsovereenkomst over koopsom en vervallen termijnen, te vermeerderen met btw
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Servicekosten Vereniging van Eigenaars, indicatie € 2 per m2 per maand
- Aansluitkosten telecom en CAI, vastrecht en abonnementskosten nutsbedrijven (levering en gebruik energie e.d.)
- Kosten van door koper opgedragen meerwerk
- Parkeerplaats

Parkeren:

De voor NoordBaak beschikbare 30 parkeerplaatsen worden in eerste instantie te koop aangeboden aan de kopers van de 3- en 4-kamer appartementen.

Bij alle woningen in De Kleine Kaap én bij de types A1, B en B1 van De Grote Kaap kan optioneel een parkeerplaats worden gekocht.

Wanneer deze optie niet wordt gelicht, dan worden de parkeerplaatsen aan de kopers van de 2-kamerappartementen aangeboden.

Een parkeervergunning op straat wordt niet verstrekt.

Erfpacht:

De woningen worden uitgegeven onder eeuwigdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam onder de Algemene Bepalingen 2016.

Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijkse te betalen geïndexeerde erfpachtcanon.

U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende afgekochte erfpacht. Indien u kiest voor afkoop van de canon, dan brengt de gemeente Amsterdam

aanvullend een rentevergoeding in rekening over de te betalen afkoopsom. Uw financieel adviseur kan u hierover nader informeren.

Oppervlaktes

De genoemde woonoppervlaktes in m2 zijn netto gebruiksoppervlaktes (GO) en zijn in circa maten aangegeven en zijn exclusief het oppervlakte van de buitenruimte.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht van gunning.

Deze prijslijst is geldig tot 1 september 2023

Versiedatum 01 mei 2023 - v.3